

Algemene voorwaarden behorende bij offertes zaalverhuur Filmtheater 't Hoogt

Artikel 1 | Algemene bepalingen – Definities

- 1.1 Onder Stichting Filmtheater 't Hoogt, hierna te noemen 't Hoogt wordt verstaan: de rechtspersoon, die van opdrachtgever een opdracht heeft ontvangen tot de organisatie en uitvoering van een Evenement.
- 1.2 Onder "Opdrachtgever" wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die met 't Hoogt een overeenkomst aangaat c.q. wenst aan te gaan tot het organiseren van een Evenement.
- 1.3 't Hoogt en Opdrachtgever worden gezamenlijk partijen genoemd.
- 1.4 Onder "Overeenkomst" verstaan partijen de overeenkomst waarin door de Opdrachtgever op basis van de Offerte aan 't Hoogt opdracht wordt gegeven tot het organiseren en uitvoeren van een Evenement.
- 1.5 Onder "Offerte" verstaan partijen de aanbieding van 't Hoogt met betrekking tot de door haar te leveren diensten, te verrichten werkzaamheden en/of de te verhuren ruimte(n) met vermelding van de daarbij behorende prijzen, data en overige bijzonderheden c.q. bijzondere bepalingen.
- 1.6 Onder "Productiedatum" wordt verstaan de (eerste) dag waarop het krachtens een overeenkomst door opdrachtnemer te organiseren of uit te voeren Evenement zal plaatsvinden of hiervoor voorbereidende werkzaamheden worden verricht.
- 1.7 Onder locatie/ tijd: de met opdrachtgever overeengekomen plaats en tijd van uitvoering van een (gedeelte van een) Evenement.
- 1.8 Onder "Prijs" wordt verstaan alle bedragen die Opdrachtgever bij of krachtens de Overeenkomst verschuldigd is of zal worden aan 't Hoogt.
- 1.9 Onder Meerwerk wordt verstaan: Alle diensten die door of in opdracht van 't Hoogt aan opdrachtgever worden geleverd en die niet in de overeenkomst zijn opgenomen.
- 1.10 Onder Minderwerk wordt verstaan alle diensten die wel in de overeenkomst tussen partijen zijn overeengekomen, maar die niet door opdrachtgever zijn/worden afgenomen.
- 1.11 Onder "Evenement" wordt verstaan een zakelijke en/of feestelijke activiteit, presentatie of een receptie, een en ander in de ruimste zin van het woord die plaatsvindt in 't Hoogt.
- 1.12 Onder "Gast" wordt verstaan de Opdrachtgever voor zover dit een natuurlijk persoon is en elke bezoeker die 't Hoogt betreedt op uitnodiging van de Opdrachtgever en/of 't Hoogt teneinde een Evenement aldaar bij te wonen, inclusief een ieder die in opdracht van of in samenwerking met de Opdrachtgever werkzaamheden verricht tijdens het Evenement, de periode van opbouw, ontruiming en afbouw daaronder begrepen, niet zijnde een persoon in dienst van of ingeschakeld door 't Hoogt.
- 1.13 Onder de "Algemene Voorwaarden" wordt verstaan deze Algemene Voorwaarden behorende bij offertes van 't Hoogt. Deze zijn te vinden op de website www.hoogt.nl en worden tevens ter hand gesteld.
- 1.14 Onder "Bezoekvoorwaarden" worden verstaan de algemene bezoekvoorwaarden van 't Hoogt. Deze zijn te vinden op de website www.hoogt.nl en zijn beschikbaar in 't Hoogt, en kunnen op verzoek aan u worden toegezonden.

Artikel 2 | Toepasselijkheid van voorwaarden

2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop deze door 't Hoogt van toepassing zijn verklaard, alsmede op alle Offertes, aanbiedingen en overeenkomsten die hierop een vervolg zijn.

2.2 De algemene voorwaarden van Opdrachtgever gelden niet. 't Hoogt wijst deze uitdrukkelijk van de hand.

2.3 Afwijkingen van en aanvullingen op de Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien nadrukkelijk schriftelijk tussen partijen overeengekomen.

2.4 Naast de Algemene Voorwaarden zijn ook de Bezoekvoorwaarden steeds van toepassing op de Overeenkomst. De Bezoekvoorwaarden maken integraal deel uit van de Algemene Voorwaarden. 't Hoogt heeft altijd het recht de Bezoekersvoorwaarden aan te passen, voor zover het redelijke aanpassingen betreft, zelfs na het sluiten van de Overeenkomst tussen partijen.

2.5 Indien één of meerdere bepalingen uit de Algemene Voorwaarden om welke reden dan ook niet geldig zouden zijn of worden, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Partijen zullen in onderling overleg de ongeldige bepalingen vervangen door wel geldige bepalingen die qua strekking zo dicht mogelijk aansluiten bij de te vervangen ongeldige bepalingen.

2.6 Indien en voor zover de Algemene Voorwaarden zouden afwijken van de Bezoekvoorwaarden, prevaleren de Algemene Voorwaarden. Indien en voor zover de Overeenkomst zou afwijken van de Algemene Voorwaarden en de Bezoekvoorwaarden, prevaleert de Overeenkomst.

Artikel 3 | Offertes

3.1 Alle Offertes van 't Hoogt zijn volledig vrijblijvend en onder voorbehoud. Door 't Hoogt in of bij de Offertes verstrekte informatie geldt bij benadering. Zolang geen sprake is van een Overeenkomst als bedoeld in artikel 5, heeft 't Hoogt het recht Offertes zonder opgave van redenen in te trekken of aan te passen.

3.2 In zijn offertes mag 't Hoogt uitgaan van de juistheid van de door opdrachtgever verstrekte informatie.

3.3 Offertes kunnen alleen volledig en onvoorwaardelijk worden geaccepteerd. Gedeeltelijke acceptatie is niet toegestaan en leidt tot het vervallen van de desbetreffende Offerte.

Artikel 4 | Optietermijn

4.1 Het nemen van een optie op een of meerdere data ten behoeve van een te organiseren Evenement is slechts geldig indien schriftelijk of per email door 't Hoogt opgegeven of bevestigd.

4.2 Opties zijn, tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, 14 (veertien) dagen geldig. Indien binnen deze termijn de optie niet omgezet is naar een definitieve boeking door middel van een verzoek aan 't Hoogt om voor (een van) de geopteerde data een offerte op te stellen, komt deze direct bij ommekomst van deze termijn van rechtswege te vervallen.

4.3 Indien 't Hoogt binnen een lopende optietermijn met een derde een definitieve overeenkomst kan sluiten, kan zij van de Opdrachtgever verlangen dat deze de optie binnen 24 uur uitoefent. Bij gebreke hiervan komt de optie van rechtswege te vervallen en zal 't Hoogt vrij zijn een overeenkomst met een derde gegadigde te sluiten.

Artikel 5 | Overeenkomst

5.1 Een Overeenkomst tussen 't Hoogt en de opdrachtgever komt enkel tot stand, nadat een Offerte door Opdrachtgever schriftelijk is geaccordeerd. 't Hoogt heeft tot de ondertekening van de Offerte door Opdrachtgever altijd de bevoegdheid zonder opgaaft van redenen af te zien van enige opdracht ten behoeve van Opdrachtgever.

5.2 't Hoogt zal elke Overeenkomst naar beste kunnen uitvoeren, en is gerechtigd bij en voor de uitvoering van een Overeenkomst derden in te schakelen.

5.3 Indien 't Hoogt een Overeenkomst sluit met meerdere Opdrachtgevers voor hetzelfde evenement, is de hoofdopdrachtgever hoofdelijk en volledig aansprakelijk voor de gehele nakoming van alle verplichtingen uit de Overeenkomst.

5.4 Indien 't Hoogt een Overeenkomst sluit met een tussenpersoon, is deze naast eventuele andere Opdrachtgevers volledig (mede)aansprakelijk voor de gehele nakoming van alle verplichtingen uit de Overeenkomst. Gehele of gedeeltelijke betaling van het verschuldigde door de Opdrachtgever zal de tussenpersoon in dezelfde mate bevrijden.

5.5 Indien 't Hoogt een Overeenkomst sluit met een tussenpersoon, is 't Hoogt aan deze tussenpersoon nimmer enige commissie of provisie verschuldigd tenzij schriftelijk uitdrukkelijk overeengekomen.

5.6 Opdrachtgever is niet gerechtigd zonder schriftelijke toestemming van 't Hoogt zijn rechten uit een Overeenkomst aan derden over te dragen.

5.7 Wijzigingen in een Overeenkomst zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en goedgekeurd.

Artikel 6 | Meer- en minderwerk

6.1 Indien een Evenement langer duurt dan tussen partijen overeengekomen, zal sprake zijn van Meerwerk, tenzij de langere duur is veroorzaakt door grove schuld of opzet aan de zijde van 't Hoogt.

6.2 Voor zover wijzigingen/ aanpassingen Meerwerk ten gevolge hebben, zal dit geschieden voor rekening van de Opdrachtgever en zal dit Meerwerk aan deze afzonderlijk worden gefactureerd. Meerwerk dient schriftelijk (per e-mail) vooraf aan de uitvoering ervan te worden aangegeven en bevestigd te zijn door de opdrachtgever. Indien er geen schriftelijke afspraken zijn gemaakt over de hoogte van deze kosten is 't Hoogt gerechtigd hiervoor marktconforme prijzen in rekening te brengen.

6.3 Minderwerk wordt door 't Hoogt niet gecompenseerd tenzij schriftelijk anders overeengekomen of tenzij Opdrachtgever gebruik maakt van de annuleringsregeling zoals opgenomen in artikel 7.

6.4 Bij vermeerdering van het aantal gasten voor de productiedatum, alsmede indien op de productiedatum blijkt dat het aantal gasten meer is dan schriftelijk overeengekomen, zal dit als

meerwerk worden beschouwd. Voor dit Meerwerk zal de Opdrachtgever afzonderlijk worden gefactureerd. Ter zake het aantal gasten dat het Evenement hebben bezocht, geldt de door 't Hoogt uitgevoerde telling als bindend.

Artikel 7 | Opschorting / annulering

7.1 't Hoogt is gerechtigd de uitvoering van een Overeenkomst op te schorten of te annuleren, zodra 't Hoogt gegronde vrees en/of reden heeft om aan te nemen dat Opdrachtgever niet (volledig) aan zijn verplichtingen uit deze of andere Overeenkomst(en) zal (kunnen) voldoen.

7.2 Annulering door Opdrachtgever dient schriftelijk en gedateerd te geschieden. Aan een mondelinge annulering kan de klant geen rechten ontleen. Men kan pas spreken van annulering, wanneer deze getekend is door Opdrachtgever en in bezit is van 't Hoogt.

7.3 Bij uitstel of (gedeeltelijke) annulering door Opdrachtgever is deze gehouden aan 't Hoogt een vergoeding te betalen op basis van de navolgende rekenmethode:

(a) In geval van annulering bij meer dan 3 (drie) maanden voor de tussen partijen overeengekomen Productiedatum, zullen er geen annuleringskosten worden doorberekend;

(b) In geval van annulering bij 3 (drie) maanden of minder, maar meer dan 2 (twee) maanden voor Productiedatum, geldt een percentage van 10% van de Prijs

(c) In geval van annulering bij 2 (twee) maanden of minder, maar meer dan 1 (een) maand voor de Productiedatum, geldt een percentage van 50% van de Prijs

(d) In geval van annulering bij 1 (een) maand of minder, maar meer dan 2 (twee) weken voor de Productiedatum, geldt een percentage van 75% van de Prijs

(e) In geval van annulering bij 2 (twee) weken of minder voor de Productiedatum, geldt een percentage van 100% van de Prijs.

7.4 Indien de opdrachtgever het Evenement uitstelt wordt dit gezien als annulering tenzij in onderlinge overeenstemming met 't Hoogt een nieuwe Productiedatum wordt vastgesteld waarop het Evenement doorgang kan vinden en overeenstemming is bereikt ten aanzien van de uitkoopsom, waarin de reeds gemaakte kosten door 't Hoogt voorafgaande aan het uitstel- voor zover hiervan sprake is - zullen worden verdisconteerd.

7.5 Bij een gedeeltelijke annulering zullen de in artikel 7.3 genoemde percentages worden toegepast op dat deel van de Prijs dat is gerelateerd aan het aantal gasten en/of programmaonderdeel en/of de activiteit waarop de gedeeltelijke annulering betrekking heeft.

7.6 In geval het Evenement niet wordt geannuleerd, maar geheel of gedeeltelijk geen doorgang vindt door toedoen van Opdrachtgever geldt eveneens het percentage van 100% van de Prijs.

Artikel 8 | Prijs, Facturen en betaling

8.1 De Opdrachtgever is de Prijs verschuldigd zoals deze is overeengekomen. Indien en voor zover de Offerte door de Opdrachtgever is geaccordeerd meer dan twaalf maanden voor de datum van het Evenement, zal de Prijs door 't Hoogt kunnen worden aangepast aan de hand van de op het tijdstip

van het Evenement gebleken prijsstijgingen. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief en/of andere belastingen (city tax) zullen te allen tijde aan Opdrachtgever kunnen worden doorberekend.

8.2 Alle bedragen zijn, tenzij nadrukkelijk anders vermeld in de Offerte, in Euro, exclusief BTW en andere overheidsheffingen en exclusief heffingen van derden. Wijzigingen in deze heffingen zullen altijd aan Opdrachtgever worden doorbelast.

8.3 't Hoogt kan te allen tijde van de Opdrachtgever verlangen dat deze onder 't Hoogt een waarborgsom deponereert. De ontvangen waarborgsom wordt deugdelijk geadmireerd en dient uitsluitend tot zekerheid voor 't Hoogt.

8.4 't Hoogt hanteert de volgende betalingsregeling, tenzij anders overeengekomen in de Offerte, op basis van het hierna te noemen percentage van de Prijs genoemd in de door Opdrachtgever geaccordeerde Offerte, te voldoen binnen 3 weken na factuurdatum:

- Opdrachtgever dient eenentwintig (21) kalenderdagen na factuurdatum, 80% van de totale uitkoopsom betaald te hebben. Na ontvangst van de bevestiging van de opdrachtgever ontvangt deze hiervoor van 't Hoogt een voorschotnota.

-De eindfactuur wordt na het Evenement toegezonden door 't Hoogt en deze dient binnen eenentwintig (21) kalenderdagen na de factuurdatum te zijn voldaan door de Opdrachtgever.

8.5 't Hoogt zal de met Opdrachtgever overeengekomen Prijs mogen verrekenen met hetgeen deze laatste bij wijze van voorschot c.q. waarborgsom aan 't Hoogt heeft voldaan. Een eventueel positief saldo ten gunste van Opdrachtgever zal zo spoedig mogelijk door 't Hoogt aan Opdrachtgever worden terugbetaald.

8.6 Indien de Opdrachtgever in gebreke is het voorschot te voldoen, geldt dit zonder nadere in gebreke stelling als een annulering van de overeenkomst en gelden de bepalingen vermeld in artikel 7.

8.7 Indien de Opdrachtgever in gebreke is de eindfactuur te voldoen binnen de aangegeven termijn, is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim.

8.8 Vertragingen bij, of (gedeeltelijke) onmogelijkheid van nakoming van een (deel van de) Overeenkomst, veroorzaakt door te late of gebrekkige betaling van de Opdrachtgever, komen altijd voor risico van de Opdrachtgever.

8.9 Opdrachtgever zal zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van 't Hoogt zijn betalingsverplichting niet opschorten, noch hetgeen hij verschuldigd is verrekenen met hetgeen hij eventueel van 't Hoogt te vorderen heeft.

8.10 Indien Opdrachtgever in verzuim is met de betaling van enig bedrag, is hij vanaf de dag waarop het verzuim is ingetreden over het verschuldigde bedrag een nalatigheidrente aan 't Hoogt verschuldigd. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente, vermeerderd met twee procentpunten, met een minimum van 10% per jaar.

Artikel 9 | Verantwoordelijkheden en bevoegdheden 't Hoogt

9.1 't Hoogt zal zich inspannen de overeengekomen diensten te verzorgen op een zodanig kwaliteitsniveau welk gelet op alle omstandigheden in redelijkheid van 't Hoogt mag worden verwacht.

9.2 't Hoogt zal de ruimte(n) waarin het Evenement zal plaatsvinden, op de overeengekomen datum of data van het Evenement aan Opdrachtgever ter beschikking stellen. 't Hoogt is gerechtigd in plaats van de overeengekomen ruimte(n) andere passende ruimte(n) aan te bieden, tenzij dit als evident onbillijk en voor de Opdrachtgever als klaarblijkelijk te bezwaarlijk moet worden beschouwd. In dat laatste geval zal in goed overleg met Opdrachtgever naar een voor deze passende oplossing worden gezocht.

9.3 't Hoogt zal de overeenkomst met de zorg van een goede opdrachtnemer uitvoeren en met inachtneming van de op haar rustende maatschappelijke verantwoordelijkheid.

9.4 't Hoogt draagt ten behoeve van de Opdrachtgever tijdig zorg voor de aanwijzing van een contactpersoon die zal zijn belast met de organisatie en uitvoering van het Evenement. Deze is bevoegd 't Hoogt tegenover de opdrachtgever te vertegenwoordigen.

9.5 De overeenkomst tussen de Opdrachtgever en 't Hoogt is, tenzij anders is vermeld of overeengekomen, niet exclusief voor het gehele gebouw.

9.6 Indien en voor zover de Opdrachtgever gebruik maakt van de diensten van derden ten behoeve van het Evenement (met name leveranciers) dient hij daaromtrent tevoren met 't Hoogt overleg te plegen. Deze is bevoegd de voorgestelde samenwerking met een of meer derden af te keuren en deze de toegang tot 't Hoogt te ontzeggen. 't Hoogt zal van deze bevoegdheid geen gebruik maken anders dan op redelijke gronden.

9.7 't Hoogt staat niet in voor de aanwezigheid van een bepaalde film dan wel van bijzondere activiteiten in 't Hoogt tijdens het Evenement tenzij anders overeengekomen.

9.8 't Hoogt is, indien nodig zonder voorafgaande waarschuwing, gerechtigd zijn dienstverlening per direct (tijdelijk) te staken, indien Opdrachtgever en/of zijn personeel en/of Gast(en) naar het oordeel van 't Hoogt zich niet of onvoldoende aan voornoemde verplichtingen houden en/of zich niet voldoende correct gedragen en hiermee de veiligheid in of rond het gebouw of de orde in gevaar brengen.

9.9 't Hoogt is indien nodig zonder voorafgaande waarschuwing gerechtigd Opdrachtgever en/of (één van) zijn Gasten de toegang tot het 't Hoogt te ontzeggen, indien naar het oordeel van 't Hoogt voornoemde verplichtingen niet of onvoldoende worden nagekomen, er sprake is van onbehoorlijk gedrag, dan wel de stellige indruk bestaat dat de kans groot is dat deze persoon/personen de veiligheid en/of openbare orde in gevaar (kunnen) brengen.

Artikel 10 | Verantwoordelijkheden en verplichtingen opdrachtgever

10.1 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het doen en (na)laten van haar Gast(en), alsmede door haar ingeschakelde derden, en haar personeel van een krachtens een overeenkomst door partijen georganiseerd of uitgevoerd Evenement.

10.2 Voor zover er gewerkt wordt met goederen en materialen, welke door 't Hoogt of derden ter beschikking worden gesteld, is de opdrachtgever verplicht deze goederen en materialen in dezelfde staat weer aan 't Hoogt of derde op te leveren.

10.3 Opdrachtgever mag de door 't Hoogt beschikbaar gestelde ruimte(n) en dienst(en) slechts gebruiken voor het doel dat tussen partijen is overeengekomen, alsmede waarvoor deze redelijkerwijs geschikt zijn.

10.4 Opdrachtgever mag tijdens het Evenement het maximum aantal Gasten zoals vermeld in de overeenkomst niet overschrijden. 't Hoogt is bevoegd om veiligheidsredenen en/of logistieke redenen Gasten die dit maximum overschrijden de toegang tot de ruimte(n) te ontzeggen.

10.5 Opdrachtgever dient op de hoogte te zijn van de (meest actuele) Bezoekersvoorwaarden en deze alsmede aanwijzingen door of namens 't Hoogt altijd direct en volledig op te volgen. Opdrachtgever dient ook ervoor te zorgen dat hij/zij de bezoekvoorwaarden en huisregels aan zijn Gasten, ingeschakelde derden en personeel oplegt. De Opdrachtgever staat ervoor in dat zijn Gasten zich aan deze voorwaarden zullen houden.

10.6 Aansluiting van elektrische apparatuur op het elektriciteitsnet van 't Hoogt is alleen toegestaan op door 't Hoogt aangewezen groepen en in aanwezigheid van een technicus van 't Hoogt.

10.7 Het is Opdrachtgever niet toegestaan wijzigingen en/of toevoegingen aan te brengen aan (de omgeving van) 't Hoogt tenzij anders overeengekomen. Opdrachtgever dient 't Hoogt, in het bijzonder de door 't Hoogt aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde ruimte(n) onbeschadigd achter te laten, in dezelfde staat als deze werd(en) aangetroffen.

10.8 Opdrachtgever dient zelf zorg te dragen voor het tijdig verkrijgen van de eventueel benodigde vergunningen. Aanvragen daartoe dienen steeds in overleg met 't Hoogt te worden ingediend. Het niet tijdig verleend zijn van deze vergunningen komt geheel voor risico van de Opdrachtgever en zal geen reden kunnen zijn voor het annuleren van het Evenement zonder toepassing van de annuleringsregeling als bedoeld in artikel 7.

10.9 Opdrachtgever is verantwoordelijk en verplicht zorg te dragen voor het afdragen van de verschuldigde Buma-rechten. 't Hoogt verplicht zich in dat geval de gegevens van huurder aan Buma ter inzage te geven.

10.10 Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat zijn Gasten uitsluitend de ruimte(n) zullen betreden die daartoe met zoveel woorden in de Overeenkomst is (zijn) vermeld.

10.11 Opdrachtgever dient er voor te zorgen dat hij en zijn Gasten meewerken aan eventuele veiligheidscontroles van personen, jassen, tassen, etc.

10.12 Wanneer Opdrachtgever verwacht dat er pers aanwezig zal zijn tijdens zijn of haar evenement in 't Hoogt, dient Opdrachtgever dit tijdig (uiterlijk 14 dagen voor productiedatum van het evenement) aan te geven bij de directie van 't Hoogt. Contactgegevens: tel.: 030-2312216, e-mail: directie@hoogt.nl

Artikel 11 – Aansprakelijkheid 't Hoogt

11.1 Opdrachtgever en zijn Gasten bezoeken 't Hoogt geheel op eigen risico. 't Hoogt is nimmer aansprakelijk voor schade, tenzij er rechtstreeks directe schade voortvloeit uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van de overeenkomst als gevolg van opzet of grove schuld aan de zijde van 't Hoogt.

11.2 In geen enkel geval is 't Hoogt gehouden een schadevergoeding te betalen hoger dan: het laagste van de volgende drie bedragen;

a. de prijs

b. het door de verzekeraar van 't Hoogt ter zake van de schade uitbetaalde bedrag.

11.3 Aansprakelijkheid van 't Hoogt voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst of loon, gemiste besparingen et cetera, is uitgesloten. 't Hoogt sluit zijn aansprakelijkheid in ieder geval uit voor alle vormen van indirecte-, bedrijfs- en/of gevolgschade.

11.4 Indien goederen op welke wijze dan ook, waar dan ook, door wie dan ook worden gedeponereerd en/of bewaard dan is 't Hoogt nimmer aansprakelijk voor schade aan of in verband met goederen op welke wijze dan ook ontstaan.

11.5 't Hoogt verstrekt slechts vrijblijvende adviezen. 't Hoogt is nimmer aansprakelijk voor de inhoud en/of de gevolgen van de door 't Hoogt verstrekte adviezen.

11.6 't Hoogt sluit zijn aansprakelijkheid uit voor alle vormen van schade aan of met voertuigen van Opdrachtgever en/of diens Gasten.

11.7 Opdrachtgever en zijn Gasten zijn zelf volledig verantwoordelijk voor de door hen meegenomen eigendommen. 't Hoogt is niet aansprakelijk voor beschadiging of verlies van deze eigendommen. 't Hoogt is nimmer aansprakelijk voor de beschadiging of het verlies (geld, sieraden, elektronica, e.d.) van de hiervoor bedoelde eigendommen.

11.8 Op de aansprakelijkheidsbeperkingen zoals geregeld in dit artikel kan ook door het personeel van 't Hoogt en diens toeleveranciers in het voorkomend geval een beroep worden gedaan jegens de Opdrachtgever en diens Gasten.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid Opdrachtgever

12.1 Tijdens het Evenement (de periode van opbouw, ontruiming en afbouw daaronder begrepen) dient Opdrachtgever in te staan en is hij verantwoordelijk voor alle gedragingen van zijn Gasten op en/of in 't Hoogt alsmede in de directe omgeving ervan.

12.2 Opdrachtgever is jegens 't Hoogt volledig aansprakelijk voor alle schade die 't Hoogt lijdt door gedragingen van Opdrachtgever. Opdrachtgever is daarnaast volledig verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die 't Hoogt lijdt door gedragingen van zijn Gasten, onverminderd het recht van 't Hoogt om deze Gasten (ook) zelf direct aan te spreken voor de schade.

12.3 Opdrachtgever is verplicht zijn aansprakelijkheid voldoende te hebben verzekerd. 't Hoogt is bevoegd van Opdrachtgever te verlangen dat deze hem bewijsstukken toont waaruit de verzekering blijkt

12.4 De Opdrachtgever, haar Gasten en haar personeel, vrijwaren 't Hoogt, alsmede haar personeel, uitdrukkelijk voor enige en alle (schade) aanspraken van derden.

12.5 Aan het gehuurde mogen op generlei wijze veranderingen of beschadigingen worden aangebracht. Eventuele schade, waaronder begrepen de kosten van herstel, moeten door de opdrachtgever aan 't Hoogt worden vergoed.

12.6 Elke aanspraak van Opdrachtgever op vergoeding van schade dient aan 't Hoogt kenbaar te zijn gemaakt binnen redelijke termijn, niet langer dan acht kalenderdagen na de dag, waarop Opdrachtgever zowel met de schade als met de aansprakelijkheid van 't Hoogt bekend is geworden of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn. De mogelijkheid van de Opdrachtgever tot het maken van

aanspraak op vergoeding van schade vervalt in ieder geval door verloop van twaalf maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt.

Artikel 13 | Intellectuele eigendomsrechten

13.1 Indien en voor zover de opdrachtgever gedurende het evenement (beeld en/of film)materiaal openbaar maakt of laat maken, dan wel verveelvoudigt of doet verveelvoudigen waarop rechten van derden gelden, is de opdrachtgever verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gebruik, eventuele licenties en alle vergoedingen voor het gebruik hiervan. De opdrachtgever vrijwaart 't Hoogt voor enige aanspraak van derden hieromtrent.

Artikel 14 | Horeca

14.1 De horecavoorzieningen van 't Hoogt staan de Opdrachtgever in beginsel ter beschikking, zij het onder de nadere voorwaarden die hiervoor zijn overeengekomen.

14.2 Opdrachtnemer kan bij het café van 't Hoogt horecadiensten en producten afnemen.

14.3 Indien opdrachtgever een derde wenst in te schakelen voor het voorzien in horecadiensten buiten Café 't Hoogt of de leveranciers waar 't Hoogt een exclusieve samenwerkingsovereenkomst mee heeft, dan kan dit slechts na schriftelijke toestemming van 't Hoogt.

Artikel 15 | Techniek

15.1 Alle techniek die aanwezig is in de verschillende ruimte(n) van 't Hoogt wordt alleen door personeel van 't Hoogt bediend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

15.2 Opdrachtgever of zijn Gasten mogen alleen zelf technische faciliteiten meenemen en gebruiken, indien hiervoor schriftelijke toestemming door 't Hoogt is verleend.

Artikel 16 | Intellectuele eigendomsrechten

16.1 Een toestemming om 't Hoogt te betreden of een Evenement te huisvesten – onder de overeengekomen voorwaarden - betreft nimmer een overdracht van intellectuele eigendomsrechten die aan 't Hoogt zijn gerelateerd of 't Hoogt toekomen.

16.2 In beginsel is het verboden om verveelvoudigingen (inclusief foto's en ander beeldmateriaal) te maken van het gebouw, de mensen, het interieur en/ of andere aan 't Hoogt gerelateerde intellectuele eigendomsrechten en openbaar te maken voor commercieel gebruik, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.

16.3 Het is Opdrachtgever niet toegestaan op welke wijze dan ook inbreuk te maken op intellectuele eigendomsrechten van 't Hoogt.

16.4 Het is Opdrachtgever niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van 't Hoogt, diens naam, logo en/of andere publicitaire uitingen van 't Hoogt publicitair te gebruiken.

16.5 Opdrachtgever staat er voor in dat zijn Gasten zich aan de bepalingen van dit artikel zullen houden als ware zij als opdrachtgever daaraan gebonden.

16.6 Indien en voor zover de Opdrachtgever gedurende het Evenement (film)materiaal openbaar maakt of laat maken, dan wel verveelvoudigt of doet verveelvoudigen waarop rechten van derden gelden, is de Opdrachtgever verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gebruik, eventuele licenties en alle vergoedingen voor het gebruik hiervan. De opdrachtgever vrijwaart 't Hoogt voor enige aanspraak van derden hieromtrent

Artikel 17 | Rechtskeuze, ontbinding en beëindiging

17.1 Op alle Overeenkomsten tussen 't Hoogt en Opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing.

17.2 Tenzij bepalingen van dwingend recht zich daartegen verzetten, is de rechtbank te Utrecht bevoegd te oordelen over geschillen, voortvloeiend uit tussen 't Hoogt en Opdrachtgever gesloten overeenkomst.

17.3 Indien gebruik wordt gemaakt van een vertaling van de Algemene Voorwaarden en/of de Bezoekersvoorwaarden, is bij onduidelijkheden de Nederlandse tekst bindend.

17.4 Onverminderd de overige bepalingen in deze Algemene Voorwaarden mag 't Hoogt de Overeenkomst tussentijds ontbinden dan wel beëindigen, indien is voldaan aan een van onderstaande voorwaarden:

- (a) Opdrachtgever heeft zijn bedrijf stilgelegd, geliquideerd of overgedragen aan derden;
- (b) Opdrachtgever heeft onjuiste inlichtingen verstrekt over de identiteit van de Gasten;
- (c) Opdrachtgever komt zijn/haar verplichtingen bij of krachtens de Overeenkomst niet na, binnen de daartoe aangegeven termijn om deze tekortkoming in de nakoming te herstellen.
- (d) Er zijn voldoende aanwijzingen dat het Evenement een ander karakter zal hebben dan tussen beide partijen is overeengekomen en 't Hoogt zou de overeenkomst niet gesloten hebben indien 't Hoogt bekend was geweest met dit andere karakter.

17.5 Een tekortkoming kan wegens overmacht niet aan de tekortkomende partij worden toegerekend, indien zij niet is te wijten aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

17.6 Indien 't Hoogt ten tijde van enige beëindiging op grond van enige reden reeds prestaties ter uitvoering van de Overeenkomst heeft verricht, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen niet door of na de beëindiging ongedaan kunnen worden gemaakt. Opdrachtgever zal alsdan gehouden zijn alle kosten voor de reeds door 't Hoogt verrichte prestaties volledig aan 't Hoogt te voldoen.

Artikel 18 | Klachten en klachtafhandeling

18.1 Indien de Opdrachtgever een klacht heeft, kan hij/zij terecht bij de afdeling Zaalverhuur op 030-2312216, of verhuur@hoogt.nl

18.2 Schriftelijke klachten behoren binnen 30 dagen na het Evenement te worden ingediend. Binnen 30 (dertig) dagen zullen tijdig ingediende schriftelijke klachten worden behandeld en van een reactie voorzien.